GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTBRISON 42600

Appartement Montbrison 4 pièce(s) 93 m2

MONTBRISON 42600

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement Montbrison 4 pièce(s) 93 m2

Situé dans un secteur calme à proximité de tous les commerces, cet appartement de 93 m² en Rez de jardin dans une résidence récente vous séduira par ses beaux volumes, son jardin privatif, et ses prestations rares sur le marché.
Ce bien se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie offrant une agréable cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie et avec accès sur la terrasse extérieure. L'espace nuit est quant à lui composé de deux belles chambres toutes deux exposées côté jardin ainsi que d'une salle de bain spacieuse.
Une buanderie ainsi qu'un cellier viennent compléter ce magnifique appartement lui donnant une réelle fonctionnalité.
Un bien rare de par son emplacement et sa fonctionnalité au quotidien.
Vous bénéficierez d'un espace extérieur individuel et privatif, parfait pour vos moments de détente. Le vrai plus de cet appartement un garage en sous-sol ainsi que des places de stationnements dans l'espace sécurisé appartenant à la résidence, assurant confort et tranquillité au quotidien.
L'appartement est situé dans une résidence de standing, avec accès sécurisés. N'attendez plus pour visiter !

Cet appartement est au prix de 270 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

93 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 08:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien