



Maison

ECOTAY L OLME 42600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison

Ancienne ferme rénovée avec extension contemporaine, quatre chambres, piscine et charme unique

Nichée dans un quartier prisé, cette ancienne ferme de caractère a été entièrement rénovée avec goût et agrandie d'une élégante extension contemporaine à toit plat, créant un subtil dialogue entre authenticité et modernité. Elle contient une buanderie ainsi qu'une pièce de jeux.

Dès l'entrée, le charme opère : matériaux nobles, ossature bois, tomettes anciennes et finitions haut de gamme composent une ambiance chaleureuse et raffinée. La pièce de vie spacieuse, véritable cœur de la maison, marie avec harmonie le cachet de l'ancien et les lignes épurées du contemporain. L'espace a été pensé pour offrir lumière naturelle, confort et convivialité.

La cuisine ouverte sur la pièce de vie sera ravir les épicuriens et les amateurs des moments entre amis . L'espace de vie a été pensé pour être chaleureux et propice à la détente .Quant aux soirées d'hiver soyez rassurez un poêle à granules sera vous apporter chaleur et confort ne créant que plus de convivialité.

La maison propose quatre belles chambres, dont une suite parentale à la décoration soignée et à l'atmosphère apaisante, avec salle d'eau privative .

Une autre pièce d'eau vient compléter l'espace nuit offrant une atmosphère moderne de part son sol en béton ciré et sa décoration soignée.

À l'extérieur, un espace piscine cosy invite à la détente, à l'abri des regards, parfait pour profiter des belles journées en toute intimité.

Un bien rare, alliant le charme de l'ancien à l'élégance du contemporain, idéal pour une famille en quête d'un lieu de vie authentique et confortable.

136 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-06 18:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



