



Maison Savigneux 136 m2

SAVIGNEUX 42600

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Savigneux 136 m2

Située dans un secteur calme et recherché de Savigneux, cette maison rénovée individuelle de 136 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse composée d'un grand séjour ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, parfaite pour partager des moments conviviaux.

La maison dispose de quatre chambres, dont deux suites parentales bénéficiant chacune de leur propre salle d'eau privative, offrant ainsi confort et intimité à ses occupants. Les deux autres chambres se partagent une salle de d'eau familiale.

Un garage attenant vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Pour votre confort énergétique, la maison est équipée de panneaux solaires récents, permettant une réduction significative des consommations.

Cette maison allie parfaitement volumes, modernité et praticité, le tout dans un environnement agréable à proximité des commodités, commerces et écoles.

Cette maison est au prix de 243 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-14 18:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Surface terrain

565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3830€

Photos du bien





