



Maison Montbrison 7 pièce(s) 112 m2

MONTBRISON 42600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Montbrison 7 pièce(s) 112 m2

À découvrir sans tarder : Maison moderne, charme et confort à deux pas du centre-ville .

Nichée dans un écrin de verdure, à seulement quelques minutes du centre-ville, cette maison semi-enterrée allie architecture contemporaine, décoration soignée et volumes généreux, pour offrir un cadre de vie aussi fonctionnel que chaleureux.

Dès l'entrée, le ton est donné : une vaste pièce de vie baignée de lumière, aux lignes modernes et épurées, vous accueille dans une atmosphère conviviale. Le poêle à bois trône au coeur du salon, apportant une touche de chaleur et de caractère, idéale pour les soirées d'hiver.

Pensée pour le confort de toute la famille, la maison propose quatre chambres douillettes, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, véritable cocon de tranquillité. Une salle de bain familiale, élégante et fonctionnelle, complète l'espace nuit.

Côté pratique, rien n'a été laissé au hasard : un grand garage, une buanderie discrète et une pièce indépendante aux multiples usages (bureau, salle de jeux, chambre d'amis?) viennent enrichir les prestations.

À l'extérieur, le terrain de 1 800 m² est une véritable invitation à la détente. Et pour les beaux jours une piscine hors-sol vous promet d'agréables moments en famille ou entre amis.

Le vrai plus de cette superbe villa son emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles

et services, tout en préservant calme et intimité.

Cette maison est au prix de 339 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Une maison clé en main, où il fait bon vivre, à visiter sans attendre.
Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

112 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-16 18:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



