



Maison Bellegarde En Forez 6 pièces 160 m2

BELLEGARDE EN FOREZ 42210

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Bellegarde En Forez 6 pièces 160 m2

Découvrez le charme authentique de la pierre allié à une rénovation contemporaine d'une qualité remarquable.

Située en plein centre de Bellegarde-en-Forez, cette propriété a bénéficié en 2023 d'une rénovation complète réalisée par des professionnels, offrant des prestations haut de gamme et un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie de 65 m², baigné de lumière, composé d'une superbe cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux avec accès direct à une terrasse cosy, idéale pour vos moments de détente.

Un cellier/buanderie de 12 m² et un WC complètent ce niveau.

Un escalier suspendu au design élégant mène à l'étage, distribuant une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 433 m² et d'une grande dépendance de 70 m² au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien rare sur le marché, alliant cachet, modernité et confort, à découvrir sans tarder.

Ce bien est proposé au prix de 315 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2023-12-15 14:36:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Surface terrain

433 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien





