



## Immeuble Saint Galmier 130 m2

SAINT GALMIER 42330

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Immeuble Saint Galmier 130 m2

Immeuble situé au coeur de Saint-Galmier, idéal pour investissement locatif. Composé de deux appartements :

Rez-de-chaussée (bail commercial en cours) : entrée, pièce de vie, chaufferie, deux chambres, salle de bains et sanitaire indépendant.

1er étage (libre) : pièce de vie, arrière-cuisine, chaufferie, deux chambres, salle de bains et sanitaire.

Chauffage individuel gaz, double vitrage PVC, cave voûtée.

Bon état général, proximité commerces, écoles et transports.

Opportunité pour investisseur avec un logement déjà loué et un autre à mettre en location.

Cet immeuble est au prix de 190 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

**130 m<sup>2</sup>**

---

**Fiche technique du bien**

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-29 19:47:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€

---

## Photos du bien



