



## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

MONTBRISON 42600

**467 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

Maison d'architecte d'environ 159 m<sup>2</sup> habitables.

Dès l'entrée vous serez séduit par son très bel espace pièce de vie de plus de 80m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec une grande hauteur sous plafond, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain avec WC et dressing.

Coté extérieur vous disposerez d'une belle piscine chauffée et d'une terrasse très bien orientée avec vue dégagée sur toute la plaine du forez .

Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de plus de 1900m<sup>2</sup>.

Un abri voitures vient compléter l'ensemble.

Cette maison est au prix de 467 500 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

159 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Oui

---

Date ERP	2026-01-15 21:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	1919 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4440€

---

## Photos du bien



