



## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

MONTBRISON 42600

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

Maison d'architecte d'environ 159 m<sup>2</sup> habitables.

Dès l'entrée vous serez séduit par son très bel espace pièce de vie de plus de 80m2 comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec une grande hauteur sous plafond, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain avec WC et dressing.

Côté extérieur vous disposerez d'une belle piscine chauffée et d'une terrasse très bien orientée avec vue dégagée sur toute la plaine du forez .

Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de plus de 1900m2.

Un abri voitures vient compléter l'ensemble.

Cette maison est au prix de 489 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

159 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Piscine	Oui

Date ERP

2026-01-15 04:35:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Surface terrain

1919 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



