



À vendre ? Maison contemporaine avec vue ? Saint-Bonnet-le-Courreau

SAINT BONNET LE COURREAU 42940

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

À vendre ? Maison contemporaine avec vue ? Saint-Bonnet-le-Courreau

À vendre ! Maison contemporaine avec vue à Saint-Bonnet-le-Courreau

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette superbe maison récente, construite en 2022, située dans un environnement calme et privilégié sur la commune de Saint-Bonnet-le-Courreau.

D'une surface habitable d'environ 171 m², cette maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations modernes. Elle est implantée sur un terrain d'environ 1 470 m², offrant un cadre de vie agréable avec une magnifique vue dégagée.

Vous profiterez d'un espace de vie convivial et lumineux, ouvert sur une superbe terrasse, idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir famille et amis en profitant pleinement du panorama.

La maison dispose de 5 chambres, dont une suite parentale comprenant une baignoire ainsi qu'une salle d'eau privative, offrant confort et intimité. Les autres chambres sont parfaitement adaptées pour une famille ou pour aménager un bureau et une chambre d'amis.

Un grand sous-sol complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, espace de rangement, atelier ou dépendances selon vos besoins.

Maison très récente, alliant confort, modernité et cadre naturel privilégié.

A Saint-Bonnet-le-Courreau, un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

Cette maison est au prix de 350 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

171 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP

2026-01-08 04:35:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

75 kWh/m² par an

Surface terrain

1470 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





