



Appartement de charme

Montbrison 42600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement de charme

Appartement de charme - 188 m² -Centre-ville de Montbrison

Idéalement situé en plein centre-ville de Montbrison, à proximité immédiate des commerces, services et commodités, venez découvrir ce superbe appartement de 188 m², alliant volumes exceptionnels, charme de l'ancien et confort moderne.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour de 80 m², lumineux et chaleureux, mis en valeur par un parquet bois présent dans tout l'appartement, offrant une atmosphère élégante et authentique.

La belle cuisine, entièrement équipée, est à la fois esthétique et fonctionnelle, idéale pour partager des moments conviviaux.

Il dispose de trois belles chambres.

Côté confort, le bien propose :

Une salle de bains

Un sauna, parfait pour vos instants de détente

Une buanderie

Chauffage individuel au gaz

Fenêtres PVC double vitrage

Fibre optique

Les atouts extérieurs et annexes viennent compléter ce bien rare :

Une cour privative, véritable plus en centre-ville

Un garage

Possibilité de stationnement supplémentaire

Une cave

Emplacement privilégié au coeur de Montbrison, alliant vie citadine et confort.

Prix : 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Un bien de caractère, rare sur le secteur.

188 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m ² par an |
| Etage | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |

Photos du bien



