



## Maison spacieuse à vendre à Saint Romain le Puy

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Romain le Puy

Découvrez ce magnifique corps de ferme rénové à vendre à Saint Romain le Puy,

Avec une surface habitable d'environ 156 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour et d'une véranda donnant accès directement à la piscine.

A l'étage l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que quatre chambres, une salle d'eau et un wc.

Côté extérieur vous pourrez profiter d'un espace avec terrain de pétanque et piscine pour les belles journées d'été.

Le bien dispose aussi de dépendances comprenant une grange attenante, un garage et un atelier.

Le terrain de 3561 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux.

Proposée au prix de 369 000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Honoraires charges vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

156 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Poêle à bois

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Nombre garages/Box

1

Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-24 21:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	3561 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









