GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Précieux 42600

Immeuble Precieux 336 m2

Précieux 42600

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Immeuble Precieux 336 m2

Sur la commune de Précieux (42600), à proximité immédiate de Montbrison, nous vous proposons à la vente un immeuble de rapport d'environ 336 m², idéal pour un projet d'investissement locatif à fort potentiel. Sa situation, notamment grâce à la présence de la MFR à proximité directe, en fait un bien particulièrement recherché pour la location, notamment auprès des jeunes.

L'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial exploité en bar, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. Aux étages, vous découvrirez deux appartements : un logement de trois chambres et un un second d'une chambre, offrant un potentiel locatif très intéressant après rénovation. Des travaux sont à prévoir sur les appartements, permettant d'optimiser les loyers et de valoriser pleinement l'ensemble.

Un garage supplémentaire vient compléter ce bien et constitue une source de revenu locatif complémentaire, renforçant encore l'attractivité de cet immeuble pour un investisseur.

Concernant le gros oeuvre, l'immeuble bénéficie de travaux récents, avec une couverture, une charpente et un crépi entièrement refaits à neuf, garantissant une base saine et sécurisante pour un projet à moyen et long terme.

Ce bien est proposé au prix de 205 000 € FAI, charges vendeur.

Il représente une opportunité rare pour un investisseur à la recherche d'un immeuble offrant à la fois des revenus immédiats et un fort potentiel de valorisation après travaux.

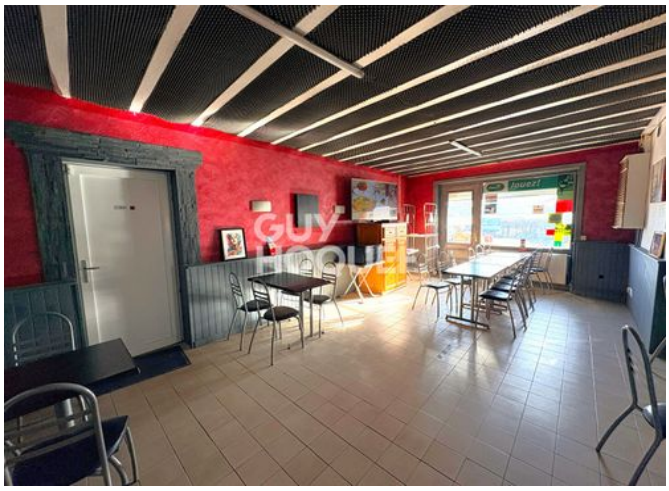
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Montbrison.

336 m² | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0

Photos du bien



345