



## Maison de Prestige à Vendre à Montbrison - Référence 7363

MONTBRISON 42600

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison de Prestige à Vendre à Montbrison - Référence 7363

Découvrez cette magnifique maison d'architecte, située à Montbrison.

Avec une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse comprend 7 pièces idéale pour accueillir votre à famille avec la proximité des commodités.

Cette villa comprend au premier niveau un salon séjour avec une cuisine semi ouverte donnant accès directement à la piscine et au jardin avec une vue exceptionnelle sur toute la plaine du forez.

De plus vous disposerez à ce niveau de deux chambres avec leur salle de bains.

Au second niveau le bien comprend deux autres chambres avec une salle d'eau commune et un coin bureau.

Au rez de chaussée vous disposerez d'une spacieuse chambre avec son point d'eau.

Le bien comprend un garage, un atelier, une cave et un double carport.

Le terrain de plus de 3720 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et tranquillité avec une piscine chauffée et couverte de 9X4,5m.

Proposée au prix de 399 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires de qualité, tels que la Maison familiale

rurale, l'École Primaire Estiallet, le Collège Mario Meunier, et le Lycée général et technologique Beauregard, garantissant un environnement éducatif de choix pour vos enfants.

Pour vos besoins quotidiens, Montbrison dispose de divers commerces et services, incluant des supermarchés, des boulangeries, et des pharmacies, assurant ainsi une vie pratique et agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

223 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-29 21:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	3722 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5570€

---

Photos du bien





