



Maison Saint Clement De Valorgue

SAINT CLEMENT DE VALORGUE 63660

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Saint Clement De Valorgue

Amoureux de la nature, venez découvrir ce bien incontournable !

Nichée dans un village de caractère offrant tous les services, cette maison auto construite dans les années 80 saura vous séduire par son environnement paisible et verdoyant, alliant charme, praticité et qualité de vie.

Édifiée de plain-pied, elle propose une distribution fonctionnelle et conviviale comprenant trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, une cuisine ouverte sur l'espace de vie vous permettra de profiter de chaque instant auprès de votre famille. La généreuse pièce de vie, véritable coeur de la maison, est sublimée par une cheminée à foyer ouvert, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse lors de vos soirées en famille ou entre amis.

Un grand garage attenant complète les prestations et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses dépendances, offrant de beaux volumes pouvant accueillir une salle de jeux pour les enfants, un atelier, ou encore un lieu convivial à réaménager pour recevoir famille et amis en toute indépendance.

Implantée sur un terrain offrant une vue époustouflante et dégagée, la maison bénéficie d'un cadre aéré, apaisant et d'une qualité de vie rare, tout en profitant des commodités du village à proximité.

Un bien plein de charme, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité, à découvrir sans tarder.

Ce bien vous est proposé au prix de 140 000 euros.
Charges acquéreurs : 10 000 euros.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 12:57:48
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



