



Charmante maison des années 1960 idéalement située .

MONTBRISON 42600

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Charmante maison des années 1960 idéalement située .

Venez découvrir cette belle maison familiale avec un emplacement idéal !!!!!

Située dans un environnement privilégié, à deux pas du centre-ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible, offre un emplacement rare et recherché.

Sa construction des années 60, reconnue pour sa qualité et sa solidité, assure une robustesse durable et une excellente base pour tous vos projets de vie.

Parfaitement adaptée à un projet de famille, elle se compose de trois grandes chambres et d'une belle pièce de vie lumineuse, sublimée par un parquet chaleureux qui confère à l'ensemble une atmosphère conviviale et authentique.

Le véritable atout de cette propriété : des combles déjà aménagés, quelques travaux suffiront à les rendre accueillantes et chaleureuses. Cet espace offre un superbe potentiel supplémentaire. Vous pourrez aisément y créer deux chambres additionnelles, un coin salon TV ainsi qu'une pièce d'eau, selon vos envies et vos besoins. A votre imagination !

À l'extérieur, un grand jardin arboré invite à la détente et aux moments en famille. Une petite dépendance complète l'ensemble, idéale pour du rangement, un atelier ou un espace loisirs.

La maison dispose ainsi d'un grand sous-sol comprenant un espace de stationnement, une cuisine d'été,

une cave.

Son emplacement central permet aux enfants de gagner en autonomie : écoles, commerces et commodités sont accessibles facilement, offrant un cadre de vie pratique et rassurant pour toute la famille.

Cette maison ne peut que vous séduire et ne demande qu'à accueillir une famille afin que d'autres chapitres de vie s'y écrivent.

UNE OPPORTUNITÉ RARE À SAISIR !

Contactez nous pour découvrir cette maison et la visiter.

Cette maison vous est proposée au prix de 229 000 Euros.

Honoraires à la charge des acheteurs : 13 000 euros.

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 10:37:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	792 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



