



APPARTEMENT DE PLAIN-PIED

SAINT BONNET LE COURREAU 42940

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

APPARTEMENT DE PLAIN-PIED

Découvrez cet appartement de 171 m² équipé d'une pompe à chaleur, idéal pour une famille ou pour toute personne en quête de confort et de luminosité.

Il se compose d'une vaste pièce de vie d'environ 90 m², offrant un bel espace de convivialité. Le bien dispose de deux cuisines fonctionnelles, de trois chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau.

Vous profiterez également d'une salle de jeux ou d'un salon TV, idéale pour les moments de détente. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et propose des espaces adaptés pour plus de confort au quotidien.

Un terrain d'environ 200 m² complète ce bien.

Cet appartement rare allie volumes généreux et praticité, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Prix : 150 000 € ? Honoraires à la charge du vendeur

171 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-03-11 21:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Surface terrain

200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€

Photos du bien



