



## Belle maison

PRALONG 42600

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Belle maison

Découvrez cette charmante maison avec sous-sol semi-enterré qui développe une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, comprenant un séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés, parfait pour vos soirées d'hiver. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, séduira les amateurs de convivialité et de praticité.

L'espace nuit comprend trois chambres offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. La salle de bains dispose d'une baignoire et d'une douche, répondant aux besoins de toute la famille.

Le sous-sol accueille un spacieux double garage de 53 m<sup>2</sup>, idéal pour stationner plusieurs véhicules, stocker ou aménager un espace atelier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable offrant une vue dégagée sur un magnifique terrain arboré et paysagé, parfaitement entretenu. Une piscine hors sol complète cet ensemble, pour des moments de détente en toute intimité.

La propriété est entièrement clôturée et sécurisée par un portail électrique.

Un bien complet, alliant confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable.

À découvrir sans tarder !

Cette maison est au prix de 270 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-17 14:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	1545 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3130€

Photos du bien



