



Maison avec une belle vue

Pralong 42600

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison avec une belle vue

À 10mn de Montbrison, découvrez cette charmante maison avec une magnifique vue sur la plaine du Forez, offrant un cadre de vie agréable, paisible et parfaitement adapté à une vie de famille.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie, composée d'un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, idéal pour créer une ambiance conviviale tout au long de l'année. La cuisine aménagée et équipée, à la fois pratique et fonctionnelle, complète harmonieusement cet espace de vie.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres offrant de beaux volumes, ainsi qu'une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une douche, répondant aux besoins de chacun.

Le sous-sol semi-enterré constitue un véritable atout avec son vaste garage double permettant de stationner plusieurs véhicules, tout en bénéficiant d'un espace supplémentaire dédié au rangement, au bricolage ou à un futur atelier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un magnifique terrain clos et arboré, propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Une piscine hors sol vient parfaire les prestations de cette propriété pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Sécurisée par un portail électrique, cette maison allie confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement privilégié.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Prix de vente : 259 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Bien proposé par Géraldine FALLOT, agent commercial(918276064).

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1545 m ²

Photos du bien





