



## Idéal investissement !

SURY LE COMTAL 42450

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Idéal investissement !

À VENDRE SUR SURY-LE-COMTAL

Découvrez ce bien aux multiples possibilités, idéal pour un projet d'habitation ou d'investissement.

Deux niveaux d'environ 90 m<sup>2</sup> chacun.

Combles aménageables offrant un beau potentiel supplémentaire.

Trois box d'environ 10 m<sup>2</sup> chacun.

Terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel au gaz avec radiateurs.

Prix : 129 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Mise à jour en cours concernant les diagnostics.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-25 02:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	443 kWh/m2 par an
Conso Energ	448 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

