



## Maison de plain-pied dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montbrison

MONTBRISON 42600

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison de plain-pied dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montbrison

Imaginez votre quotidien dans un secteur calme et verdoyant, à deux pas de toutes les commodités : écoles, commerces, médecins accessibles à pied.

Plus besoin de la voiture pour le moindre déplacement, la qualité de vie est ici une réalité au quotidien.

Cette maison de plain-pied d'environ 102 m<sup>2</sup>, implantée sur un beau terrain de 797 m<sup>2</sup>, vous offre tout ce que l'on recherche : de la lumière, de l'espace, du confort, et zéro contrainte d'escalier.

Dès l'entrée, la pièce de vie avec cuisine ouverte invite à la convivialité et aux moments partagés en famille ou entre amis.

Les 3 chambres et le bureau s'adaptent parfaitement à toutes les configurations : famille, télétravail, chambre d'amis.

Et pour les hivers foréziens, la bonne surprise : un magnifique poêle à granulés qui diffuse une chaleur douce et homogène dans toute la maison, pour un confort thermique exceptionnel et des charges maîtrisées.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Les biens dans ce secteur, se font rares et partent vite. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Montbrison pour organiser une visite et vous projeter

concrètement dans votre futur chez-vous.

Cette maison est au prix de 299 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-10 13:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	697 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€

## Photos du bien



