



Maison de plain-pied dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montbrison

Montbrison 42600

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de plain-pied dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montbrison

Imaginez votre quotidien dans un secteur calme et verdoyant, à deux pas de toutes les commodités : écoles, commerces, médecins accessibles à pied. Plus besoin de la voiture pour le moindre déplacement, la qualité de vie est ici une réalité au quotidien.

Cette maison de plain-pied d'environ 102 m², implantée sur un beau terrain de 797 m², vous offre tout ce que l'on recherche : de la lumière, de l'espace, du confort, et zéro contrainte d'escalier. Dès l'entrée, la pièce de vie avec cuisine ouverte invite à la convivialité et aux moments partagés en famille ou entre amis. Les 3 chambres et le bureau s'adaptent parfaitement à toutes les configurations : famille, télétravail, chambre d'amis.

Et pour les hivers foréziens, la bonne surprise : un magnifique poêle à granulés qui diffuse une chaleur douce et homogène dans toute la maison, pour un confort thermique exceptionnel et des charges maîtrisées.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Les biens dans ce secteur, se font rares et partent vite. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Montbrison pour organiser une visite et vous projeter concrètement dans votre futur chez-vous. Bien proposé par Noa DESCHAMPS, agent commercial(980737605).

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	797 m ²

Photos du bien





