



## Charmante maison

Essertines-en-Châtelneuf 42600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Charmante maison

À vendre, charmante maison d'environ 106m<sup>2</sup> située à Essertines-en-Châtelneuf.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est implantée sur un terrain de 903 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue dégagée.

La maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un insert dans la cheminée. Elle comprend également une salle de bain et deux WC.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Un sous-sol avec cave, deux garages (box) ainsi qu'une dépendance d'environ 160 m<sup>2</sup> complètent ce bien. La fibre optique est disponible.

Prix : 175 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Bien proposé par Géraldine FALLOT, agent commercial(918276064).

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	903 m <sup>2</sup>

---

---

## Photos du bien



