



## Maison Saint Thomas La Garde 5 pièce(s) 122 m2

SAINT THOMAS LA GARDE 42600

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Saint Thomas La Garde 5 pièce(s) 122 m2

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéale pour une vie de famille paisible et confortable. Située dans un quartier agréable sur la commune de Saint thomas la garde , cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts.

Vous aimerez sa grande pièce de vie moderne lumineuse et conviviale avec sa cuisine ouverte, idéal pour se retrouver et partager des moments inoubliables .Cette charmante maison vous offre trois chambres spacieuses dont une suite parentale parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Une salle de bains fonctionnelle et bien agencée.

Profitez d'un bel extérieur avec une piscine et terrain de pétanque, parfait pour se détendre et se rafraîchir lors des journées ensoleillées.

De plus un garage et une buanderie viennent compléter le bien .

Cette maison est un véritable havre de paix, alliant confort et modernité. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre idyllique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui. Votre nouvelle maison vous attend !

Cette maison est au prix de 389 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-23 10:49:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	21 kWh/m2 par an
--------	------------------

Conso Energ	50 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	840 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€

## Photos du bien





