



Ancien pavillon de chasse - 283 m² de caractère au coeur d'un écrin de verdure

MORNAND EN FOREZ 42600

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Ancien pavillon de chasse - 283 m² de caractère au coeur d'un écrin de verdure

Cette propriété de caractère, ancienne demeure de chasse, est à vendre dans un environnement calme et verdoyant, à Mornand-en-Forez.

Avec ses 283 m² habitables implantés sur un terrain clos de 12 358 m², elle offre un cadre de vie rare, alliant le charme de la pierre ancienne au confort d'une rénovation soignée.

La maison se compose de 6 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, d'un grand séjour lumineux ouvert sur le jardin, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement rénovée et équipée. Les pièces de vie bénéficient de belles hauteurs sous plafond et d'ouvertures généreuses qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, complété par un poêle à bois. L'ensemble du bien a été rénové avec des matériaux de qualité, dans le respect du style d'origine.

À l'extérieur, le terrain entièrement paysagé accueille une piscine chauffée, une terrasse et de grands espaces arborés. Le tout dans un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis.

Le bien est vendu avec un grand carport. Il est situé à 15 minutes de Montbrison, à 15 minutes de Feurs et à 10 minutes de l'autoroute A72 (Montrond-les-Bains)

Ce type de bien est rare sur le marché. Il convient parfaitement à une grande famille ou à un projet de résidence secondaire haut de gamme ou même pour un projet de gîtes/chambres d'hôtes.

Ce bien est au prix de 750 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

283 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-23 22:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	12358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3310€

Photos du bien





