



Maison à vendre à Margerie Chantagret - 253 000

MARGERIE CHANTAGRET 42560

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Margerie Chantagret - 253 000

À vendre, charmante maison d'environ 103 m² située à Margerie-Chantagret.

Elle se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse équipée d'un poêle de masse, d'une cuisine fermée entièrement équipée, de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche et baignoire et de WC séparés. Ce bien est idéal pour une famille.

La maison est édifiée sur un sous-sol complet offrant un espace pour véhicule, un atelier et de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 1 612 m² avec vue dégagée. Celui-ci comprend également un chalet sur dalle avec terrasse et espace barbecue, ainsi qu'un grand local indépendant pouvant servir de stockage ou d'atelier. Un carport est également prévu pour camping-car.

Les établissements scolaires (école primaire et élémentaire) sont accessibles en environ 5 minutes, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien est proposé au prix de 253 000 €. Honoraires charges vendeurs.

Une belle opportunité d'acquérir une maison confortable dans un environnement calme et verdoyant.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2026-05-07 09:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1612 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien



