



Maison à vendre à Bard - 6 pièces, 103 m², terrain 4339 m²

MONTBRISON 42600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Bard - 6 pièces, 103 m², terrain 4339 m²

Voici une version plus fluide, professionnelle et corrigée :

Guy Hoquet Montbrison vous propose à la vente cette charmante maison située à Vinols, aux portes de Montbrison.

Cette propriété d'environ 103 m² habitables se compose de 6 pièces, idéale pour accueillir une famille.

Le bien comprend une entrée, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon-séjour bénéficiant d'une orientation idéale, offrant une belle luminosité.

Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

La propriété bénéficie également de plusieurs garages, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain d'environ 4 300 m², agrémenté d'une piscine et d'un grand pool house, dans un environnement calme et agréable, avec une vue imprenable sur toute la plaine du Forez.

La maison se situe à proximité de plusieurs établissements scolaires (écoles, collège, lycée), un véritable atout pour les familles avec enfants.

Prix de vente : 320 000 €. Honoraires charges vendeurs.

N'attendez plus pour découvrir ce bien. Contactez Guy Hoquet Montbrison pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 113 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-05-12 05:36:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 338 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 394 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 4947 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4400€ et 6030€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



