



Maison 5 pièces à vendre à Champdieu - Réf 7691

CHAMPDIEU 42600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 5 pièces à vendre à Champdieu - Réf 7691

Guy Hoquet MONTBRISON vous propose à la vente cette charmante maison d'environ 153 m² située à Champdieu aux portes de Montbrison.

Cette maison comprend 5 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Au rez de chaussée vous disposerez d'un joli hall d'entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant un accès sur les deux terrasses.

De plus vous bénéficierez d'une chambre et d'une salle de bains, un sanitaire et un espace bureau.

A l'étage l'espace nuit comprend deux chambres avec salle d'eau et w.c communiquant ainsi qu'une suite parentale comprenant salle d'eau w.c et dressing avec sa terrasse privative.

Le bien comprend un garage motorisé indépendant de 20m².

Elle est implantée sur un terrain de 358 m².

Vous apprécierez la proximité des écoles, notamment l'École maternelle Les Gayottes et l'École élémentaire Champdieu, ainsi que des commodités telles que boulangeries, supermarché, pharmacie, parc et bureau de poste.

Le prix de vente est de 315 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet MONTBRISON pour plus d'informations.

153 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-21 21:22:19
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 32 kWh/m2 par an

Conso Energ 62 kWh/m2 par an

Surface terrain 340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€

Photos du bien





