



Maison 5 pièces à vendre à Champdieu

CHAMPDIEU 42600

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison 5 pièces à vendre à Champdieu

À vendre, charmante maison située à Champdieu, France, d'une surface habitable d'environ 108 m² sur un terrain de 1350 m².

Cette maison parfaitement adaptée à un projet de famille, se compose de trois grandes chambres et d'une belle pièce de vie lumineuse, avec sa cuisine séparée ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose ainsi d'un grand sous-sol comprenant un espace de stationnement, une cuisine d'été, une cave.

À l'extérieur, un grand jardin arboré invite à la détente et aux moments en famille.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Les Gayottes et l'École élémentaire Champdieu, ainsi que de commodités comme des boulangeries, un parc, une pharmacie, un supermarché et un bureau de poste.

Le bien est proposé au prix de 210 000 € (honoraires à la charge du vendeur) par l'agence Guy Hoquet MONTBRISON. Ne manquez pas cette opportunité !

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-05-29 14:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	421 kWh/m2 par an
Conso Energ	427 kWh/m2 par an
Surface terrain	1350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5800€ et 7910€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



