



## Maison Montbrison

MONTBRISON 42600

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison

Très belle maison en pierre d'environ 129 m<sup>2</sup> habitables, alliant charme et confort.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un salon chaleureux avec cheminée à foyer fermé, d'un cellier/buanderie ainsi que d'une suite parentale.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, un salon de lecture en mezzanine, une salle d'eau et un WC.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 680 m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable et paisible.

Prix : 289 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-04-21 14:55:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	569 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3880€

---

## Photos du bien



