



BELLE VILLA

Montbrison 42600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

BELLE VILLA

Idéalement située en plein coeur de Montbrison, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette agréable maison d'environ 140 m² habitables offre de beaux volumes et une configuration parfaitement adaptée à la vie de famille.

Édifiée sur un terrain de 736 m², cette propriété bénéficie d'un extérieur rare et recherché en hyper-centre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux, propice aux moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

La maison dispose de 5 chambres, dont 2 chambres de plain-pied avec une salle d'eau, offrant un confort idéal pour une famille. À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Côté praticité, un espace buanderie/cellier complète les prestations de ce bien.

Les atouts se poursuivent avec un double garage, véritable privilège en centre-ville, permettant un stationnement aisé et un espace de stockage complémentaire.

Une opportunité rare alliant espace, confort et emplacement privilégié. À découvrir sans tarder !

Prix : 320 000 euros FAI (charges vendeur) Bien proposé par Géraldine FALLOT, agent commercial(918276064).

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	736 m ²

Photos du bien



