



## Maison Montbrison 159 m2

Montbrison 42600

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison 159 m2

À vendre : Superbe maison de 160 m<sup>2</sup> située à Montbrison, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Cette propriété spacieuse comprend une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès terrasse et vue panoramique sur toute la plaine, 2 suites parentales, espace bureau ( 3<sup>e</sup> chambre) mezzanine, cellier-buanderie, et 2 wc séparés.

Très belle piscine (4X8 au sel) pool house et pergola

Le tout sur un terrain de 5665 M<sup>2</sup>

Une excellente performance énergétique (DPE B).

Profitez de la proximité des commodités : l'École primaire Moingt est à seulement 5 minutes à pied, et l'Intermarché Super à 2 minutes en voiture. Pour vos déplacements, la gare de Montbrison est accessible en 2 minutes en voiture, et l'arrêt de bus École de Moingt se trouve à 6 minutes à pied (ligne 14707, ligne 32803).

Entourée de parcs comme le Clos Sainte-Eugénie à 6 minutes à pied, cette maison est également proche de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Ne manquez pas cette opportunité unique! Prix : 590 000€. Honoraires charges vendeurs. Contactez-nous pour plus d'informations.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	5665 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2023

## Photos du bien



