



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Montbrison 42600

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

À découvrir sans tarder sur la commune de Montbrison, cette charmante maison d'environ 76 m² offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine indépendante, toutes deux avec un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et partager de bons moments en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Les principaux travaux ont déjà été réalisés, vous permettant d'acquérir un bien sain et prêt à être habité. Seul un léger rafraîchissement sera à prévoir afin de personnaliser les lieux selon vos envies et votre style.

En complément, vous bénéficierez d'un garage ainsi que d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, espace de stockage, salle de jeux, bureau ou encore salle de sport, selon vos besoins.

À l'extérieur, un terrain attenant d'environ 656 m² complète l'ensemble et vous permettra de profiter pleinement d'un agréable espace de détente.

Prix de vente : 225 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Cette maison représente une belle opportunité pour un premier achat comme pour un projet familial, alliant confort, potentiel et emplacement recherché sur la commune de Montbrison. Une visite s'impose

pour découvrir tout ce qu'elle a à offrir ! Bien proposé par Noa DESCHAMPS, agent commercial(980737605).

76 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2026

Photos du bien



