



Maison 4 pièce(s) 82 m2 Hauteurs de Montbrison

MONTBRISON 42600

Guy HOQUET
MONTBRISON

32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

Maison 4 pièce(s) 82 m2 Hauteurs de Montbrison

AU CALME ET POUR AMOUREUX DE NATURE ! Sur les hauteurs de Montbrison à 10min. Maison individuelle de construction traditionnelle au calme élevée sur sous-sol complet, elle offre 82m² habitable en l'état avec hall, cuisine, salon/séjour, 2 grandes chambres. Des combles aménageables de plus de 70m² pourront porter la surface à près de 140m² habitable avec au moins deux chambres supplémentaires. Au sous-sol on trouve un grand garage de 44m² pour deux véhicules, une cave, chaufferie et buanderie. Le tout sur 1921m² de terrain arboré avec vue sur la plaine. Tel conseiller 06 45 79 42 50.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Taxe Habitation	900 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	25 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an
