



IMMEUBLE 5 pièces 95m² Montbrison centre

MONTBRISON 42600

Guy HOQUET
MONTBRISON

32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

IMMEUBLE 5 pièces 95m² Montbrison centre

Proche des commodités, dans une rue passante, bon emplacement cet IMMEUBLE entièrement rénové, vous propose :

- un commerce, avec deux pièces et des toilettes.
 - 1^{er} étage : cuisine équipée avec plafond à la française vernis neuf (2007), séjour, toilettes en haut de la montée d'escaliers. Climatisation réversible.
 - 2^{ème} étage : deux chambres, salle d'eau avec vasque douche et toilettes. Climatisation réversible.
- Le commerce bénéficie d'un chauffage individuel électrique, climatisation mobile.
En étage, électricité, plomberie, radiateurs et chaudière neufs. Au 2^{ème} double vitrage récents. Toiture contrôlée et tuiles récentes (2008/ 2009). Isolation des combles en laine soufflée.
Commerce loué 5640 euros/an.

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui