

GUY HOQUET

Appartement traversant, lumineux,

BOEN SUR LIGNON 42130

**Guy HOQUET
MONTBRISON**32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON**04.77.76.05.88**

Appartement traversant, lumineux,

Appartement traversant, lumineux, de type T4 sur les hauteurs de Boën- sur- lignon, proximité des commodités (école, commerces,..), situé au 4 ème étage sans ascenseur.

- Il dispose de: Une cuisine, un salon/ séjour, 3 chambres, une salle de bains, loggia, un wc .
- Parking privé. Une cave. Une salle commune de rangement .
- Un point d'eau commun est à disposition à l'extérieur du bâtiment .

Son prix est de 74 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 29 lots dont 12 lots d'appartements sont de 2031,84 euros. Fonds Travaux:..... et Fonds de trésorerie/.....

Envie d'en savoir plus? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Montbrison au 04 77 76 05 88

** Honoraires à la charge du vendeur

68.32 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	2031.84 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Année construction	1968

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	14.76 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
