



## Authentique ferme rénovée.

MONTBRISON 42600

Guy HOQUET  
MONTBRISON

32 rue Saint Jean  
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

## Authentique ferme rénovée.

Dans un hameau, 15 minutes de MONTBRISON, ancienne ferme datant de 1760 . Façade en pierre, ayant gardé tout son charme et son authenticité. Cette maison propose :

- au R.D.C: un dégagement, cuisine indépendante, grand séjour au charme certain , cheminée avec four à pain.

Cave et puits intérieur. Coin atelier. Espace cuve fioul.

- à l'étage : 3 grandes chambres, 2 autres pièces, salle de bains, W.C.

Ouvrants en double vitrage. De nombreuses dépendances (garage, pièce avec cheminée...).

Assainissement individuel remise aux normes et travaux à prévoir.

Le prix est de 192 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet Montbrison au 04 77 76 05 88 ou 06 45 79 25 41.

170 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Nombre étages          | 2   |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---