



MAISON 9 pièces 372m² Nord de Montbrison

MONTVERDUN 42130

Guy HOQUET
MONTBRISON

32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

MAISON 9 pièces 372m² Nord de Montbrison

Ancien corps de ferme réhabilité entièrement, prestations de qualité, dans un secteur très calme, composé de deux parties distincts:

* une habitation principale de 244,50m² habitables avec 5153m² de terrain et deux grandes dépendances, cour attenant à la maison:

- Niveau 0: une véranda, Un grand salon/ séjour ,cuisine spacieuse, deux chambres, lingerie, buanderie, salle d'eau.

- Niveau 1: quatre grandes chambres lumineuses , une mezzanine (espace billard), salle de bains avec baignoire d'angle, wc.

Jardin + serre. Chaudière fuel wolf (7ans). Combles isolés récemment. Kiosque de jardin tuilé. Portail coulissant automatique. Ensemble sécurisé par interphone.

Des travaux sont à prévoir (assainissement individuel).

* Une habitation louée indépendante, sans vis à vis, de 127,65 m² habitables disposant:

Niveau 0: un hall d'entrée, une grande cuisine, un salon et un wc;

Niveau 1: trois grandes chambres et une salle de bains.

Les fenêtres sont en double vitrage bois avec volet en fer.

Il y a deux chauffe eau (1 par niveau "rdc et à l'étage")

Un garage non attenant pour un véhicule. Terrain clos et arboré de 916 m². Puits.

Des travaux sont à prévoir pour l'assainissement individuel .

Le prix est fixé à 547 000 euros.

Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Montbrison au 04 77 76 05 88!!!

** Honoraires à la charge du vendeur.

372.15 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an