



Appartement 4 pièces 87m² Savigneux

SAVIGNEUX 42600

**Guy HOQUET
MONTBRISON**32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON**04.77.76.05.88**

Appartement 4 pièces 87m² Savigneux

SAVIGNEUX (42600) mais à deux pas du centre de Montbrison, appartement T4 neuf d'une surface de 87m² avec trois chambres, une belle pièce de vie donnant directement sur une terrasse de 25 m².

L'environnement est calme et résidentiel, avec une grande surface commerciale à deux minutes à pied, et l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Située sur la commune de Savigneux, cette magnifique résidence est édifiée au coeur d'un parc paysager entièrement clos et sécurisé, calme et reposant. Au sein de cette copropriété, sont répartis 21 logements sur deux étages au dessus de magnifiques rez de jardin pour profiter pleinement du soleil. L'architecture élégante de la façade, les larges ouvertures, le soin porté aux finitions signent un ensemble d'une qualité exceptionnelle. Les appartements prolongés d'une grande terrasse, jardin privatif, ou grande loggia, disposent tous d'un garage fermé et sécurisé en sous-sol. A 10 minutes des accès autoroutiers et à deux pas du centre-ville de Montbrison, ce site exceptionnel a tous les atouts pour vous séduire. Très bien desservie pour tous les moyens de transports, idéalement située et surtout proche de tous les commerces et services, la résidence offrira un cadre de vie privilégié à l'ensemble de ses résidents.

87 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	25
Diagnostic Energétique	Non

