



Programme neuf Le Sophia 42600 SAVIGNEUX

SAVIGNEUX 42600

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

32 rue Saint Jean
42600 MONTBRISON

04.77.76.05.88

Programme neuf Le Sophia 42600 SAVIGNEUX

Savigneux ? Nous vous proposons plusieurs appartements dans une résidence de standing.

21 logements sur deux étages ,les appartements, prolongés par une grande terrasse, jardin privatif ou vaste loggia disposent tous d'un garage fermé situé en sous-sol.

Prix à partir de 145 000? pour les lots restants. Surface T2, T3, T4 de 53m² à 87m². Jardin jusqu'a 350m².

Prestations : Sécurité, vidéophone et portail automatique commun avec ouverture à distance par bip.

? Isolation renforcée pour répondre aux exigences thermiques.

? Tous les appartements bénéficient de grandes terrasses et/ou de jardins privés.

? Grandes surfaces offrant de très belles perspectives.

? Les communs seront traités avec la plus grande attention.

? Porte palière avec serrure de sûreté fermeture 3 points.

? Salle de bains aménagée avec sèche-serviette.

? Baies vitrées en aluminium

? Sols en carrelage grand format.

- ? Volets roulants électriques.
- ? Résidence de standing.
- ? Design avant-gardiste.
- ? Chauffage au sol basse température.
- ? Garage individuel fermé.
- ? WC suspendus

Livraison printemps 2020. Frais de notaire réduit.

Contact : 06 45 79 42 50

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	25
Diagnostic Energétique	Non
